Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Linnaeuslaan 11 , 3843 BL Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 7

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Linnaeuslaan 11 , 3843 BL Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1975
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	05-08-2026
Datum meetrapport	18-08-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Kelder

Overige inpandige ruimte	3.5m²
Indicatieve bruto inhoud	18.8 m³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	153.2m²
Overige inpandige ruimte	3.9m²
Gebouwgebonden buitenruimte	80.2m²
Indicatieve bruto inhoud	571.9 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	119.8m²
Overige inpandige ruimte	6.5m²
Gebouwgebonden buitenruimte	12.6m²
Indicatieve bruto inhoud	399.0 m³

Vliering

Overige inpandige ruimte	16.8m²
Indicatieve bruto inhoud	100.0 m³

Kas

Externe bergruimte	46.2m²
Indicatieve bruto inhoud	190.9 m³

Totaal

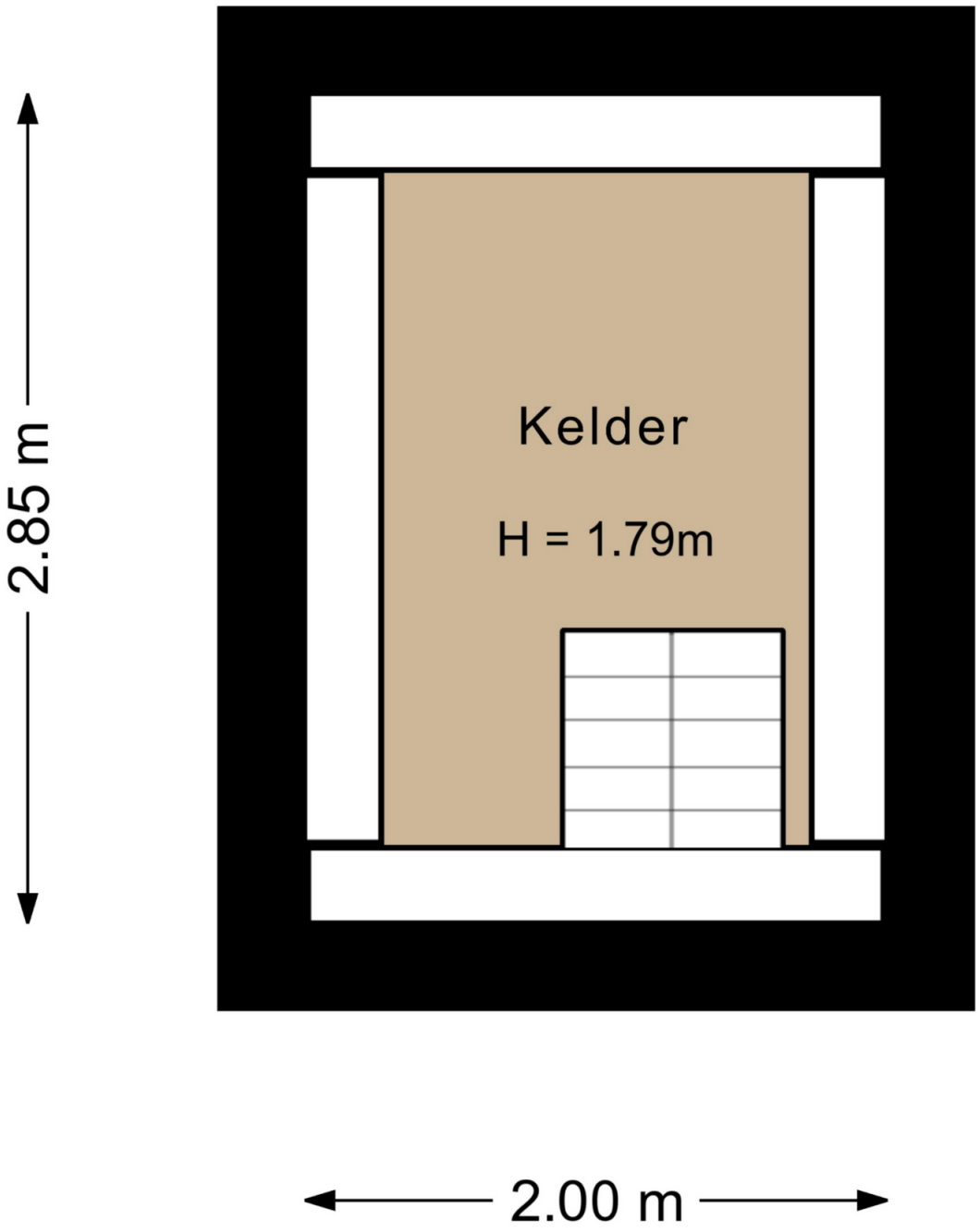
Gebruiksoppervlakte wonen	273.0m²

Overige inpandige ruimte	30.7m²
Gebouwgebonden buitenruimte	92.8m²
Externe bergruimte	46.2m²
Indicatieve bruto inhoud	1280.6m³

Linnaeuslaan 11 , 3843 BL Harderwijk

Verdieping	Kelder	Begane grond	Eerste verdieping	Vliering	Kas	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.	153.2	119.8	n.v.t.	n.v.t.	273.0
Overige inpandige ruimte	3.5	3.9	6.5	16.8	n.v.t.	30.7
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	80.2	12.6	n.v.t.	n.v.t.	92.8
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	46.2	46.2
Indicatieve bruto inhoud	18.8	571.9	399.0	100.0	190.9	1280.6

Meetstaat
Kelder



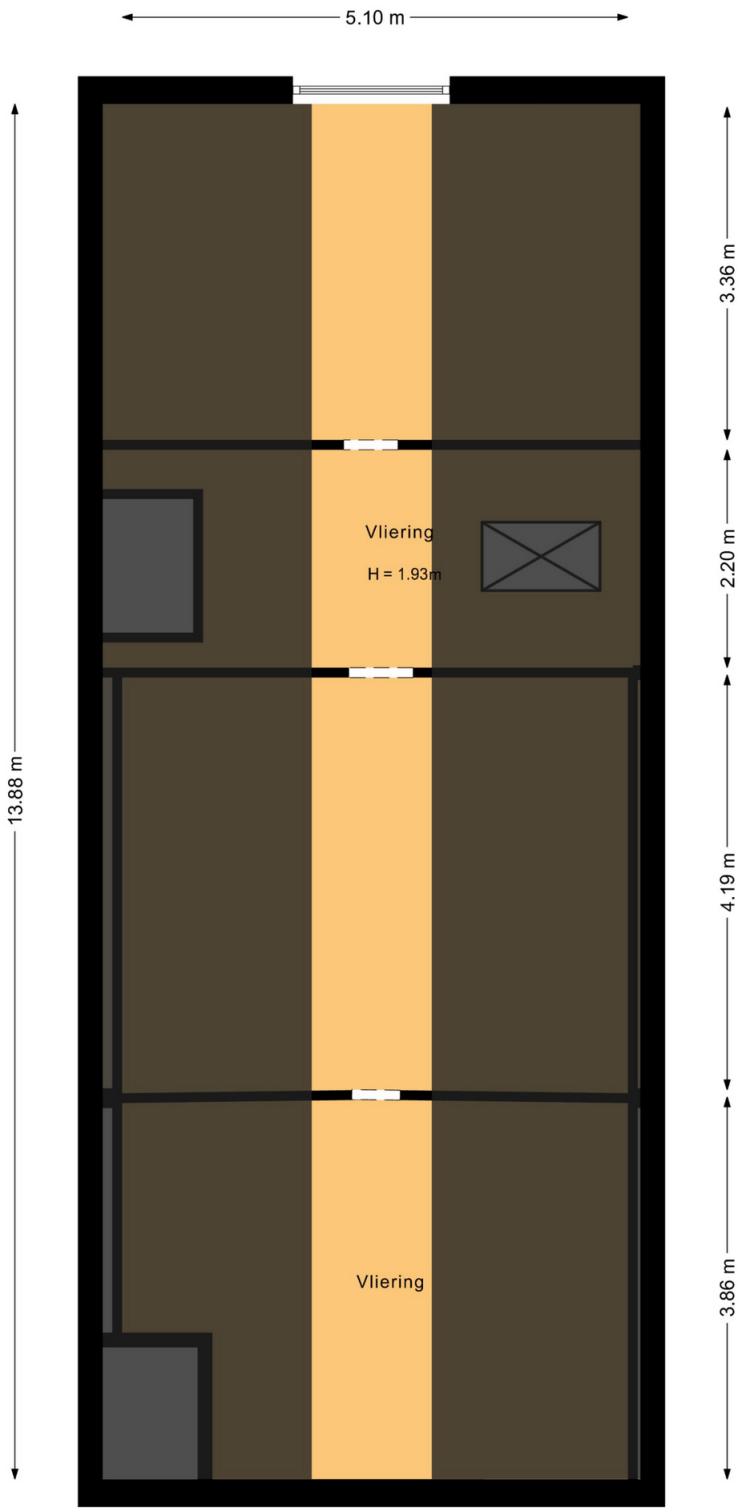
Begane grond



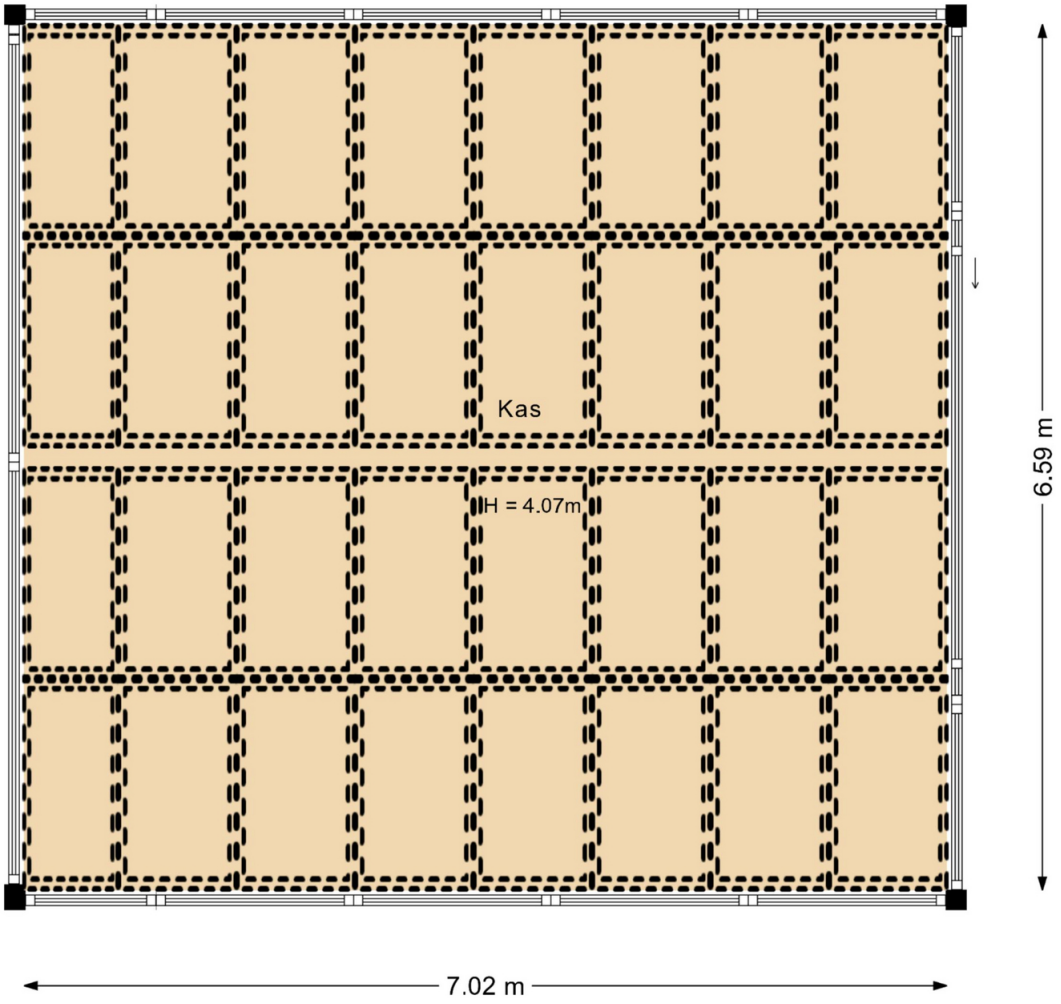
Eerste verdieping



Vliering



Kas



Situatie

